



## Sympathique et confortable villa familiale avec jardin paysagé et vue vignes

### Description

#### TYPE DE BIEN

1. A louer

#### date créée

2023/11/25

#### Champs de Méta

**Prix :** Tarifs en fonction des périodes

**Nombre De Salles D'eau :** 3

**Nombre De Chambres :** 5

**Nombre Ares :** +/- 35 ares

**Localité :** Grimaud

**Contenu De L'annonce :** Cette charmante et confortable villa familiale se situe dans les campagnes de Grimaud, dans le quartier Rascas recherché pour sa tranquillité et sa proximité aux différents villages (Grimaud, Saint Tropez, Sainte-Maxime, Ramatuelle, Gassin). Elle bénéficie d'un spacieux jardin avec piscine arboré de pins parasols, d'oliviers et de fleurs de saisons et offre une jolie vue sur les vignes. La villa se compose au rez-de-chaussée d'un espace salon, salle-à-manger, bureau, d'une cuisine équipée, d'une buanderie, d'un wc invités avec lave-mains, d'un salon TV, d'une spacieuse terrasse couverte donnant accès au jardin, à l'espace piscine et à sa gloriette. On retrouve au premier étage un hall de nuit, deux chambres, un wc, une salle-de-douche avec 2 lavabos séparés, une spacieuse suite parentale avec dressing et salle-de-bain (douche et baignoire). Une annexe invités avec accès séparé permet aussi de loger une famille ou autre. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une chambre de plain pied donnant accès au jardin et à la piscine, d'une salle-de-douche et d'une mezzanine se présentant sous forme d'une chambre. Les cinq chambres bénéficient de lits doubles de 160cm dans la villa et de 180cm dans l'annexe.. **Confort de la villa :** Climatisation réversible (thermostats par pièces), double vitrage aluminium et bois, feu ouvert, Smart TV avec paraboles (Francesat et TNT) dans toutes les chambres sauf dans la mezzanine + salon TV séparé + TV dans la cuisine, connexion internet wifi, gardes robe dans toutes les chambres, barbecue au gaz, éclairage de jardin et piscine, terrain de boules avec jolie vue sur la piscine, le chateau de Grimaud et les vignes, arrosage automatique, portail automatique avec parlophone, construction de 2012, spacieux parking, promenades au départ du mas et autres, chemin sans issue, à quelques kms de la mer et des

---

villages, nombreux commerces à deux pas (boulangeries, Intermarché, Halls, Leclerc, Gand Frais, Géant, Carrefour, ..),.. N'hésitez pas à nous demander plus ample renseignements afin d'en savoir plus.. Ce bien a l'avantage d offrir une tranquillité à deux pas de toutes les activités de la baie de Saint Tropez..